

BÁO CÁO

TÌNH HÌNH THI CÔNG THÁNG 10/2022

I. Tóm tắt tình hình thi công các công trình:

1. XÂY DỰNG TRƯỜNG THCS ĐÔNG THẠNH 1, XÃ ĐÔNG THẠNH, HUYỆN HÓC MÔN

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	93.39	640 ngày		26/07/2019	Đạt	Đạt	Đạt	68.70%

- Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:
 - Thi công xong và bàn giao đưa vào sử dụng 05/09/2020 (đoạn đã giải tỏa)
- Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại
 - Chờ Chủ đầu tư bàn giao phần còn lại để thi công
- Kết luận: Đạt yêu cầu

2. COOL BASE TÂN THUẬN: Thi công xây dựng và hoàn thiện kết cấu móng cọc, kết cấu dầm, sàn, cột, cầu qua kênh sân bãi và đường nội bộ (Lô vb 26a-27c Đường số 24 Khu Chế Xuất Tân Thuận, Quận 7, TP.HCM)

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	9.25	80 ngày		-	-	-	-	-

- Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:
 - ❖ Công tác chuẩn bị:
 - San lấp xong mặt bằng khoảng 1.600m³
 - Chuẩn bị ép cọc đại trà (Đã điều chỉnh giấy phép xây dựng phần PCCC, đang chờ kiểm tra phần xây dựng)
- Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại
 - ❖ Thi công ép cọc, móng cọc
 - Ép cọc đại trà
 - Thi công móng cọc
- Kết luận:
 - Đạt yêu cầu
 - Công trình tạm ngưng do đang kiểm tra giấy phép phần xây dựng.

3. Khởi căn hộ thuộc cụm công trình cao ốc văn phòng kết hợp thương mại, dịch vụ, nhà ở tại 152 Điện Biên Phủ, P. 25, Bình Thạnh:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT- CL	AT- VS	Tiến độ	
1	106.42	6 tháng	02/PLHĐ - 09/2021 - HĐKT/CM2-OBI	30/3/2021	Đạt	Đạt	Đạt	

- Mô tả cụ thể phần việc vừa xong: **Cập nhật theo 02/PLHĐ - 09/2021 - HĐKT/CM2-OBI**
 - THI CÔNG HOÀN THIỆN:

- Hiện công trình đang dậm vá, vệ sinh chờ nghiệm thu
- a.2. THI CÔNG HOÀN THIỆN VÀ SỬA CHỮA NHỮNG HẠNG MỤC BỔ SUNG:
- Hiện công trình đang dậm vá, vệ sinh chờ nghiệm thu

b. Kết luận:

- Đạt yêu cầu
- Công trình đã nghiệm thu PCCC (đơn vị khác thi công) nên đang hoàn thành thủ tục nghiệm thu và quyết toán phần xây dựng.

4. XÂY DỰNG MỚI BẢO TÀNG TÔN ĐỨC THẮNG (Quận 1 – Tp.HCM):

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	151.90	720 ngày		-	Đạt	Đạt	Đạt	-

a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong và đang triển khai (ước % đã thực hiện)

- Trát tường tầng 1, tầng 2, tầng 3, tầng4, đạt 96%.
- Bả matit toàn công trình, đạt 75%.
- Hệ thống thoát nước (lắp cống, xây hố ga), đạt 95%.
- Xây, trát tường rào, đạt 85%.
- Lát, ốp gạch, đạt 80%.
- Lắp dựng lam nhôm mặt tiền, đạt 60%.
- Khung, trần thạch cao, đạt 60%.

b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại.

- Trát tường tầng còn lại.
- Bả matit, sơn nước các tầng.
- Thi công hệ thống cống, hố ga.
- Xây, trát tường rào.
- Lắp dựng lam nhôm mặt tiền.
- Lắp dựng khung, trần thạch cao.

c. KẾT LUẬN, ĐỀ XUẤT:

- Đạt yêu cầu.

5. CẢI TẠO, MỞ RỘNG TRỤ SỞ KẾT HỢP KHO VẬT CHỨNG CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN NHƠN TRẠCH, TỈNH ĐỒNG NAI:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	7,166	360 ngày		-	Đạt	Đạt	Đạt	

a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:

- Đã bàn giao công trình, tháng 10/2022

b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại.

- Hồ sơ quyết toán công trình.

c. Kết luận:

- Đạt
- Đây là báo cáo cuối cùng của công trình này

6. DI DỜI CÁC TUYẾN ỐNG CẤP NƯỚC SẠCH NÔNG THÔN TRÊN ĐƯỜNG ĐT.746 ĐOẠN TỪ CẦU GỖ ĐẾN BẾN ĐÒ HIẾU LIÊM

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	7,07	01/12/2022		-				

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:
 Các công việc đã thi công đến thời điểm hiện tại:
- Xã Lạc An (6.990m): chưa thi công.
 - Xã Thường Tân (7.812m): đạt, 100%
 - Thi công hố ga, bàn trả mặt bằng xã Thường Tân, đạt 100%.
- b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại.
- Dự án tạm dừng thực hiện Xã Lạc An và dự kiến thi công vào năm 2023 (do vướng dự án thi công hệ thống thoát nước của dự án nâng cấp đường ĐT.746 đoạn từ Cầu Gõ đến bến đò Hiếu Liêm do Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng công trình Giao thông làm chủ đầu tư (dự kiến khởi công trong năm 2023)
- c. KẾT LUẬN, ĐỀ XUẤT:
- Đạt yêu cầu

7. XÂY DỰNG TRUNG TÂM ĐIỀU TRỊ KỸ THUẬT CAO CỦA BỆNH VIỆN NHI ĐỒNG 2 (Tp. HCM)

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	129,4	900 ngày		-				

- a. Mô tả cụ thể phần việc chuẩn bị thực hiện:
- Thử tĩnh 3 cọc khoan, đạt 100%
 - Thi công hào dẫn cọc Barrette, đạt 70%.
- b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại:
- Dự kiến ngày 05/11/2022 thi công cọc đại trà.
- c. KẾT LUẬN, ĐỀ XUẤT :
- Đạt yêu cầu

8. XÂY DỰNG MỚI TRƯỜNG MN SƠN CA - QUẬN TÂN BÌNH, TP HỒ CHÍ MINH:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	85.44	540 ngày						

- a. Mô tả cụ thể phần việc chuẩn bị thực hiện:
- Đang chờ chủ đầu tư bàn giao mặt bằng để thi công.
- b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại:
- c. KẾT LUẬN, ĐỀ XUẤT :

II. Nhận xét, đề xuất, kiến nghị :

- Một số công trình **chưa triển khai học an toàn lao động**, đề nghị Đội thi Công kết hợp với Ban an toàn lao động sắp xếp thời gian để học.

Tp. HCM, ngày 28 tháng 10 năm 2022

LẬP BÁO CÁO

TP. KỸ THUẬT TỔNG HỢP

VÕ MINH SANG

PHÙNG ANH NAM